

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ул. РУКАВИШНИКОВА, 14
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	2 282,00
Общая площадь не жилых помещений, м2	498,20
Площадь лестничных клеток, м2	339,20
Площадь придомовой территории, м2	3 109,00

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Остаток на начало года		260 832,69
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	49 629,39	1 454,03
Начислено, всего	510 224,21	-
собственники и наниматели жилых помещений	420 847,13	-
собственники и наниматели не жилых помещений	89 377,08	-
использование общего имущества		-
Оплачено, всего	524 823,62	1 443,49
собственники и наниматели жилых помещений	435 446,54	1 443,49
собственники и наниматели не жилых помещений	89 377,08	-
использование общего имущества		-
Произведено расходов	510 224,21	-
Остаток (начислено-произведено расходов)	0,00	262 276,18
Долги населения по оплате	35 029,98	10,54
Среднегодовой тариф (факт) с НДС	15,29	

Статьи расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	119 437,39	115 531,31
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	116 768,40	112 862,32
Прочистка канализационных лежачков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилеях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта	2 668,99	2 668,99
Обслуживание конструктивных элементов	92 080,22	87 518,22
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	92 080,22	87 518,22
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных, температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ул. РУКАВИШНИКОВА, 14**

с января 2015 г по декабрь 2015 г.

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	28 024,42	28 024,42
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	87 222,73	71 688,80
Уборка территории	69 393,79	53 477,42
Уборка лестничных клеток	12 344,09	11 344,13
Вывоз крупногабаритного мусора	-	-
Содержание контейнеров, контейнерных площадок	667,25	667,25
Вывоз снега	4 817,60	6 200,00
Затраты по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	64 389,43	64 389,43
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплат, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)	34 029,65	34 029,65
в т.ч. услуги паспортного стола	13 344,96	13 344,96
ВСЕГО содержание	391 154,19	367 152,19
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство	1 100,00	25 102,00
Снос, опилка и посадка деревьев, покос		894,00
Ремонт и обслуживание детских площадок, подъездов		24000
Ремонт и установка скамеек	1 100,00	
Прочие работы по внешнему благоустройству		
Содержание аншлагов, номерных знаков		208
Обслуживание конструктивных элементов		
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	12 344,09	12 344,09
Всего текущий ремонт	13 444,09	37 446,09

Капитальный ремонт

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
не проводили	260 832,69	0,00
Всего капитальный ремонт	260 832,69	-

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)

Дератизация и дезинсекция	3 697,02	3 697,02
Вывоз ТБО	24098,1	24 098,10
Содержание контейнерных площадок		-
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов		
Вахтеры		
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
Всего прочие услуги	27 795,12	27 795,12
НДС	77830,81	77830,81

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация	11563,59
Отопление и горячая вода	37018,25
Электроэнергия	16484,26

Директор ООО "РЭУ-21"



Ю.В.Чижова